

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT & XD
THỦY LỢI LÂM ĐỒNG**
≡&≡

Số: **23** / CBTT-LHC

"V/v Công bố thông tin Báo
Cáo tài chính quý 4 năm
2017 - Hợp nhất"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
≡&≡

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 01 năm 2018

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: **CTCP Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng**
2. Mã chứng khoán: **LHC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Số 266 Hai Bà Trưng, TP Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng**
4. Điện thoại: **0263 3821854** Fax: **0263 3832542**
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Hầu Văn Tuấn**
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính quý 4 năm 2017 Hợp nhất được lập ngày 29/01/2018, bao gồm: **BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.**
 - 6.2 Nội dung giải trình chênh lệch 10% LNST so với cùng kỳ năm 2016: LNST tăng 545.639.743, đồng (tăng 6% so với cùng kỳ năm 2016).
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: **www.LHC.com.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Hầu Văn Tuấn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
MCK: LHC

-----o0o-----



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2017

Nơi gửi:

THÁNG 01 NĂM 2018

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Mẫu số B 01 - DN/HN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Th. minh	Tại ngày 31/12/2017	Tại ngày 31/12/2016
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		311.854.488.326	238.514.972.398
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	70.632.789.562	45.353.880.530
1. Tiền	111		63.832.789.562	35.353.880.530
2. Các khoản tương đương tiền	112		6.800.000.000	10.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		9.603.990.764	7.976.785.556
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
1. Đầu tư nắm giữ tới ngày đáo hạn	123	5.2	9.603.990.764	7.976.785.556
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		183.598.218.815	153.629.261.028
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	174.402.289.339	125.306.912.397
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		17.800.579.560	26.760.542.118
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		599.580.000	99.580.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.4	7.197.428.730	13.722.663.433
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.5	(16.401.658.814)	(12.260.436.920)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	5.6	47.713.043.352	30.550.836.644
1. Hàng tồn kho	141		49.263.848.221	32.101.641.513
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(1.550.804.869)	(1.550.804.869)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		306.445.833	1.004.208.640
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.10	-	603.246.723
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		306.445.833	400.961.917
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		226.877.989.604	181.105.392.592
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.064.941.997	1.152.341.741
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
1. Phải thu dài hạn khác	216		1.064.941.997	1.152.341.741
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		188.127.888.543	139.360.801.270
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.8	166.865.898.389	136.632.507.490
Nguyên giá	222		444.045.282.365	389.651.187.514
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(277.179.383.976)	(253.018.680.024)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
Nguyên giá	225		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
2. Tài sản cố định vô hình	227	5.9	21.261.990.154	2.728.293.780

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của báo cáo tài chính hợp nhất

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Mẫu số B 01 - DN/HN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Th. minh	Tại ngày 31/12/2017	Tại ngày 31/12/2016
Nguyên giá	228		25.429.692.098	6.729.692.098
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(4.167.701.944)	(4.001.398.318)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
Nguyên giá	231		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
III. Tài sản dở dang dài hạn	240		4.034.388.078	22.530.048.625
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.7	4.034.388.078	22.530.048.625
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
IV. Tài sản dài hạn khác	260		33.650.770.986	18.062.200.956
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.10	23.998.138.030	6.223.598.928
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	5.17	1.065.683.583	558.182.629
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
3. Lợi thế thương mại	269		8.586.949.373	11.280.419.399
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		538.732.477.930	419.620.364.990

(Xem tiếp trang sau)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Mẫu số B 01 - DN/HN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Th. minh	Tại ngày 31/12/2017	Tại ngày 31/12/2016
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		216.654.125.415	130.217.777.122
I. Nợ ngắn hạn	310		211.324.624.443	124.080.818.711
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.11	120.203.962.572	37.162.778.225
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		44.659.287.988	50.433.380.830
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.12	9.604.519.033	6.735.891.220
4. Phải trả người lao động	314		10.846.990.185	8.807.417.991
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.13	11.285.506.045	1.792.957.749
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.14	6.676.773.943	6.781.316.002
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.15	2.577.762.500	6.606.999.205
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	5.16	4.401.851.343	4.539.323.925
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.067.970.834	1.220.753.564
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		5.329.500.972	6.136.958.411
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
1. Phải trả dài hạn khác	337	5.14	-	1.623.510.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.15	4.343.000.972	3.526.948.411
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	5.16	986.500.000	986.500.000
2. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		322.078.352.515	289.402.587.868
I. Vốn chủ sở hữu	410	5.18	322.078.352.515	289.402.587.868
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		36.000.000.000	36.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		36.000.000.000	36.000.000.000
Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		21.052.708.180	21.052.708.180
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		72.017.910.483	71.117.910.483
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
4. Lợi nhuận chưa phân phối	421		63.923.456.657	55.422.725.645

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của thuyết minh báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Mẫu số B 01 - DN/HN

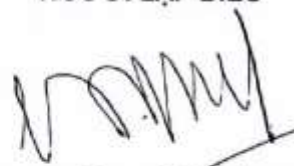
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Th. minh	Tại ngày 31/12/2017	Tại ngày 31/12/2016
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		44.210.699.188	22.248.262.634
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		19.712.757.469	33.174.463.011
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		129.084.277.195	105.809.243.560
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		538.732.477.930	419.620.364.990

NGƯỜI LẬP BIỂU


NGUYỄN NGỌC DŨNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG


HẬU VĂN TUẤN

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 01 năm 2018



TỔNG GIÁM ĐỐC


LÊ ĐÌNH HIỀN

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Mẫu số B 02 - DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho Quý 4 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Th. minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		301.732.558.025	134.457.350.021	714.417.149.449	496.004.599.117
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		150.372.727	318.120.863	1.012.180.358	2.064.750.975
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	6.1	301.582.185.298	134.139.229.158	713.404.969.091	493.939.848.142
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	268.567.227.187	108.169.810.051	574.242.701.495	375.399.107.747
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		33.014.958.111	25.969.419.107	139.162.267.596	118.540.740.395
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	102.683.473	688.110.407	1.841.485.959	1.513.071.328
7. Chi phí tài chính	22	6.4	488.151.800	87.120.330	914.489.931	927.953.527
Trong đó, chi phí lãi vay	23		177.262.781	-	475.574.096	794.409.510
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25	6.5	4.604.281.908	3.107.627.258	15.043.298.609	12.731.085.936
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	17.285.984.116	15.021.007.247	55.040.368.118	46.226.790.878
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		10.739.223.760	8.441.774.679	70.005.596.897	60.167.981.382
11. Thu nhập khác	31		1.546.602.323	4.661.420.793	2.661.280.591	11.033.877.603
12. Chi phí khác	32		(377.562.040)	1.853.556.165	883.716.372	2.540.751.024
13. Lợi nhuận khác	40		1.924.164.363	2.807.864.628	1.777.564.219	8.493.126.579
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		12.663.388.123	11.249.639.307	71.783.161.116	68.661.107.961
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.7	3.288.859.241	2.184.023.179	15.283.531.703	14.303.455.851
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(154.292.331)	82.434.658	(506.278.734)	(145.799.981)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		9.528.821.213	8.983.181.470	57.005.908.148	54.503.452.091
18. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		4.608.891.494	4.649.995.064	30.303.677.086	28.167.838.218
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		4.919.929.719	4.333.186.406	26.702.231.062	26.335.613.873
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.18.4	1.280	1.292	8.418	7.824
21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	5.18.4	1.280	1.292	8.418	7.824

NGƯỜI LẬP BIỂU

NGUYỄN NGỌC DŨNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG

HÀU VĂN TUẤN

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 01 năm 2018



TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ ĐÌNH HIỂN

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Mẫu số B 03 - DN/HN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho Quý 4 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Th. minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		71.783.161.116	68.661.107.961
2. Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao tài sản cố định	02		39.773.730.491	34.202.388.547
Các khoản dự phòng	03		4.003.749.312	5.436.198.747
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		17.295.509	-
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.853.010.659)	(6.487.558.114)
Chi phí lãi vay	06		475.574.096	543.515.470
Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		114.200.499.865	102.355.652.611
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(29.460.249.813)	(54.754.687.465)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(17.182.964.022)	8.055.553.274
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		68.324.567.952	44.205.192.082
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(17.171.292.379)	(1.020.041.835)
Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
Tiền lãi vay đã trả	14		(475.574.096)	(543.515.470)
Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(11.668.311.906)	(14.487.990.422)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(265.246.296)	(164.095.097)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		106.301.429.305	83.646.067.678

(Xem tiếp trang sau)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Mẫu số B 03 - DN/HN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho Quý 4 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Th. minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(70.959.939.156)	(42.697.721.557)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		19.032.652.429	6.269.385.379
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(21.570.047.263)	(21.505.376.470)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		19.442.842.055	12.641.871.914
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(12.125.291.168)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.735.140.169	1.466.411.153
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(64.444.642.934)	(43.825.429.581)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		8.602.600.000	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
2. Tiền thu từ đi vay	33		73.341.680.358	53.762.928.150
3. Tiền trả nợ gốc vay	34		(76.554.864.502)	(64.383.441.534)
5. Tiền trả nợ thuê tài chính	35		-	(216.000.000)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(21.970.755.000)	(10.475.592.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(16.581.339.144)	(21.312.105.384)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		25.275.447.227	18.508.532.713
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		45.353.880.530	26.841.668.437
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		3.461.805	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		70.632.789.562	45.350.201.150

NGƯỜI LẬP BIỂU

NGUYỄN NGỌC DŨNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG

HÀU VĂN TUẤN

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 01 năm 2018

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ ĐÌNH HIỂN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

1.5. Các công ty con được hợp nhất

Các công ty con trực tiếp:

STT	Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
1.	Công ty Cổ Phần Khoáng sản và VLXD Lâm Đồng	87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 8, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng	59,07%	59,07%
2.	Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Xây Dựng 40	201/58 Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	51,00%	51,00%

Các công ty con gián tiếp:

STT	Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
1.	Công ty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát	87 Phù Đổng Thiên Vương, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.	100,00%	59,07%
2.	Công ty TNHH Gạch Hiệp Thành	Thôn Hiệp Thành, Xã Tam Bồ, Huyện Di Linh, Tỉnh Lâm Đồng.	80,48%	47,54%
3.	Công ty TNHH MTV Bê Tông LBM Đắc Nông	Thôn 12, Xã Nhân Cơ, Huyện Đắc R'Lấp, Tỉnh Đắc Nông.	100,00%	59,07%

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH, KỲ KẾ TOÁN VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ

2.1. Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.3. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam.

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

3.1. Chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn áp dụng Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam

Tập đoàn tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam để soạn thảo và trình bày các báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

4.1. Ngoại tệ

- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:
 - + Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam;
 - + Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam;
 - + Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.
- Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại tài sản là tỷ giá mua ngoại tệ của các ngân hàng thương mại trên;
- Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại nợ phải trả là tỷ giá bán ngoại tệ của các ngân hàng thương mại trên tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.
- Các loại tỷ giá áp dụng trong giao dịch khác là tỷ giá mua ngoại tệ.

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong quá trình thanh toán được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ. Số dư các khoản mục tiền, nợ phải thu, nợ phải trả có gốc ngoại tệ, ngoại trừ số dư các khoản trả trước cho người bán bằng ngoại tệ, số dư chi phí trả trước bằng ngoại tệ và số dư doanh thu nhận trước bằng ngoại tệ, được chuyển đổi sang đồng tiền hạch toán theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế vào ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ sau khi bù trừ tăng giảm được hạch toán vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong kỳ.

4.2. Các ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

4.3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Các khoản tương đương tiền được xác định phù hợp với Chuẩn mực kế toán "Báo cáo lưu chuyển tiền tệ".

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng (dưới đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Quyết định số 82/2000/QĐ-UB ngày 27 tháng 06 năm 2000 của Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Lâm Đồng, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 059247 ngày 27 tháng 07 năm 2000, và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất số 5800000424 ngày 29 tháng 06 năm 2016 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp.

Ngày 13 tháng 10 năm 2010, Công ty chính thức được niêm yết giao dịch chứng khoán trên Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận đăng ký niêm yết cổ phiếu số 04/GCN-SGDHN ngày 07 tháng 01 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 36.000.000.000 VND.

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại 266 Hai Bà Trưng, Phường 06, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Công ty có đầu tư vào các công ty con như được trình bày tại mục 1.5 dưới đây (cùng với Công ty gọi chung là "Tập đoàn").

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Thi công xây dựng

1.3. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh chính của Tập đoàn là:

- Thi công các công trình: dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, cấp, thoát nước. Chế tạo, lắp đặt cơ khí chuyên ngành thủy lợi, giao thông;
- Sản xuất và cung ứng vật liệu xây dựng;
- Phun vữa xi măng, bê tông các công trình, khoan phụt vữa, dung dịch các loại;
- Khai thác, chế biến khoáng sản;
- Kinh doanh khách sạn.
- Hoạt động xuất nhập khẩu;
- Trồng rừng.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn là 12 tháng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm các khoản như các khoản tiền gửi có kỳ hạn.

Khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được thì số tổn thất đó được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm.

4.5. Các khoản phải thu

Nguyên tắc ghi nhận

Các khoản nợ phải thu bao gồm các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác được trình bày theo giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác sau khi trừ với các khoản dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.

Nguyên tắc dự phòng phải thu khó đòi

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ có bằng chứng chắc chắn là không thu được. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

4.6. Hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hạch toán theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Cuối kỳ kế toán, khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc thì phải lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho. Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và kém hiệu quả phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

4.7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trường hợp mua tài sản cố định được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý và được trừ (-) khỏi nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và thuế trước bạ (nếu có).

Phương pháp khấu hao

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

	<u>Năm 2017</u>
▪ Nhà cửa, vật kiến trúc	03 – 25 năm
▪ Máy móc thiết bị	02 – 16 năm
▪ Phương tiện vận tải truyền dẫn	03 – 12 năm
▪ Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05 năm
▪ Cây lâu năm và tài sản khác	03 – 07 năm

4.8. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu

Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sử dụng theo dự tính.

Nguyên tắc kế toán các tài sản cố định vô hình

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được trình bày theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế là giá trị quyền sử dụng diện tích đất tại:

- Tại 87 Phù Đồng Thiên Vương, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng: đã trích khấu hao hết.
- Tại Xí nghiệp Hiệp Tiến: Quyền sử dụng đất vô thời hạn không trích khấu hao.
- Tại Xí nghiệp Thanh Mỹ: Quyền sử dụng đất có thời hạn 12 năm và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng đất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

- Tại số 266 Hai Bà Trưng, Phường 06, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng: Quyền sử dụng đất vô thời hạn không trích khấu hao.
- Tại nhà nghỉ Đa Tềh: Quyền sử dụng đất vô thời hạn không trích khấu hao.
- Tại 251 Ung Văn Khiêm: Quyền sử dụng đất vô thời hạn không trích khấu hao

Phần mềm máy vi tính

Phần mềm kế toán không phải là cấu phần không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được khấu hao theo thời gian sử dụng hữu ích.

4.9. Chi phí xây dựng dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan được hạch toán phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

4.10. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và chủ yếu là chi phí liên quan đến chi phí đền bù, cấp quyền khai thác mỏ, giá vốn công cụ, dụng cụ.... Các khoản này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

- Chi phí đền bù, phí cấp quyền khai thác mỏ được phân bổ theo thời gian giấy phép khai thác mỏ từ 04 đến 21 năm;
- Công cụ, dụng cụ được phân bổ dần từ 01 năm đến 02 năm vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.
- Chi phí chờ kết chuyển được phân bổ dần từ 01 năm đến 02 năm vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

4.11. Nợ phải trả

Nợ phải trả được phân loại là phải trả người bán và phải trả khác theo nguyên tắc: Phải trả người bán là khoản phải trả có tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua; Các khoản phải trả còn lại được phân loại là phải trả khác.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng.

Nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.12. Chi phí đi vay

Nguyên tắc vốn hóa chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh.

Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

4.13. Chi phí phải trả và dự phòng phải trả

Chi phí phải trả

Các khoản chi phí phải trả được ghi nhận cho giá trị phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo

Dự phòng phải trả

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tập đoàn có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí đi vay.

4.14. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo phần chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu, chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả trong năm vào ngày công bố cổ tức.

Quỹ dự trữ

Các quỹ dự trữ từ lợi nhuận sau thuế được trích lập theo quy định trong Điều lệ của các công ty trong Tập đoàn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận thuần hợp nhất sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ và các quy định của pháp luật Việt Nam.

4.15. Doanh thu và thu nhập khác

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất của kỳ đó.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo chính sách kế toán về hợp đồng xây dựng như trình bày dưới đây (mục 4.17).

Thanh lý, nhượng bán tài sản cố định, bất động sản đầu tư

Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định, bất động sản đầu tư là phần chênh lệch giữa khoản thu từ việc thanh lý, nhượng bán tài sản cố định, bất động sản đầu tư cao hơn giá trị còn lại của tài sản cố định, bất động sản đầu tư và chi phí thanh lý.

4.16. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu là giảm giá hàng bán.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau và sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh khoản giảm trừ.

4.17. Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán theo tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy thì không một khoản lợi nhuận nào được ghi nhận, kể cả khi tổng chi phí thực hiện hợp đồng có thể vượt quá tổng doanh thu của hợp đồng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.18. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, dịch vụ, giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán ra trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

4.19. Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí phát sinh trong kỳ chủ yếu bao gồm chi phí đi vay vốn, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

4.20. Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển....

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng).

4.21. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành là 20%.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất (và các luật thuế) có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (lỗ tính thuế) tại thời điểm giao dịch.
- Tài sản thuế hoãn lại cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh chỉ được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi giảm đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Thuế giá trị gia tăng

Thuế giá trị gia tăng của các hàng hóa và dịch vụ do Tập đoàn cung cấp được tính theo các mức thuế như sau:

- Xuất khẩu: 0%
- Trong nước: 10%

Các loại thuế khác

Áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các báo cáo thuế của các công ty trong Tập đoàn sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, dẫn đến số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế đối với báo cáo thuế của các công ty trong Tập đoàn.

4.22. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hợp nhất sau thuế của Tập đoàn sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ, không bao gồm số cổ phiếu được Tập đoàn mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

4.23. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hợp nhất sau thuế của Tập đoàn sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ và tổng số cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm, không bao gồm số cổ phiếu được Tập đoàn mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

4.24. Nguyên tắc lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất là báo cáo tài chính của Tập đoàn mà trong đó tài sản, nợ, nguồn vốn, doanh thu, chi phí và dòng tiền của công ty mẹ và các công ty con được trình bày như một doanh nghiệp độc lập không tính đến ranh giới pháp lý của các công ty riêng biệt. Các báo cáo tài chính của các công ty con đã được lập cho cùng năm tài chính với công ty mẹ theo các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của công ty mẹ. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa các công ty con và công ty mẹ.

Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong thu nhập thuần và tài sản thuần của công ty con được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Phương pháp kế toán ghi nhận lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con

Các thay đổi về tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong công ty con không đưa đến việc mất kiểm soát của Tập đoàn được hạch toán là giao dịch về vốn. Giá trị ghi sổ của Tập đoàn và lợi ích của cổ đông không kiểm soát được điều chỉnh để phản ánh sự thay đổi về tỷ lệ sở hữu tương ứng trong công ty con đó. Chênh lệch do điều chỉnh lợi ích của cổ đông không kiểm soát và giá trị hợp lý của khoản thanh toán được ghi nhận trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Phương pháp loại trừ giao dịch nội bộ

Tất cả các số dư và các giao dịch nội bộ, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ hoàn toàn khi hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện cũng được loại trừ trên báo cáo tài chính hợp nhất, trừ trường hợp chi phí gây ra khoản lỗ đó không thể thu hồi.

Phương pháp xác định lợi thế thương mại

Tại thời điểm nắm quyền kiểm soát công ty con, lợi thế thương mại được xác định là khoản chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư và giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định của công ty con tại ngày mua do công ty mẹ nắm giữ. Lợi thế thương mại được trình bày thành một khoản mục riêng biệt trên báo cáo tài chính hợp nhất và được phân bổ dần đều không quá 10 năm vào chi phí trong kết quả kinh doanh hợp nhất.

(Xem tiếp trang sau)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

5.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Tiền mặt	2.138.356.370	665.922.058
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	61.694.433.192	34.687.958.472
Các khoản tương đương tiền	6.800.000.000	10.000.000.000
Cộng	70.632.789.562	45.353.880.530

5.2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

Là khoản tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng với lãi suất 6%/năm.

5.3. Phải thu của khách hàng ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ Bạch Việt	8.802.563.055	10.997.779.900
Công ty TNHH Xây Dựng Đồng Nam	4.646.937.948	4.646.937.948
BQL các tiểu dự án thuộc dự án RETA	3.022.447.519	2.968.700.000
Công ty TNHH Luyện Kim Trần Hồng Quân	-	6.778.082.800
Ban Quản lý Dự án ngành NN và PT Nông thôn tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	7.567.645.117	7.567.645.117
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Thủy lợi II	7.192.737.297	7.731.901.297
Công ty Cổ Phần Thủy Điện Phước Hòa	54.800.428.666	-
BQL Dự án PTNN Các Tỉnh Miền Trung	-	4.945.187.000
TT QL ĐT & XD Công trình Đơn Dương	-	9.979.900.172
Các khách hàng khác	88.369.529.737	69.690.778.163
Cộng	174.402.289.339	125.306.912.397

(Xem tiếp trang sau)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.4. Phải thu khác

	Tại ngày 31/12/2017 VND		Tại ngày 01/01/2017 VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn:				
Phải thu khách hàng mảng xây lắp	4.425.873.866	(4.425.873.866)	4.425.873.866	(4.425.873.866)
Phải thu cho Công ty Hà Hưng mượn nguyên liệu	699.885.717	-	699.885.717	-
Phải thu người lao động	1.770.768.310	-	8.014.956.365	-
Phải thu khác	300.900.837	(43.325.150)	581.947.485	(43.325.150)
Cộng	7.197.428.730	(4.469.199.016)	13.722.663.433	(4.469.199.016)
Dài hạn:				
Ký cược, ký quỹ	1.064.941.997	-	1.152.341.741	-

5.5. Nợ xấu

	Tại ngày 31/12/2017 VND		Tại ngày 01/01/2017 VND	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn	15.925.216.152	3.949.431.204	17.188.881.680	9.397.643.776
Tổng giá trị các khoản phải thu khác quá hạn	4.425.873.866	-	4.470.931.516	1.732.500
Cộng	20.351.090.018	3.949.431.204	21.659.813.196	9.399.376.276

Ban Tổng Giám đốc đánh giá khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn là thấp vì một số khách hàng không thể liên lạc hoặc đang tranh chấp.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06,
Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho quý 4 kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu quá hạn theo từng đối tượng được chi tiết như sau:
Tại ngày 31/12/2017

	VND			VND		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn
Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ Bạch Việt	8.802.563.055	2.712.200.516	Từ 6 tháng đến 1 năm	10.997.779.900	8.798.224.900	Từ 6 tháng đến 1 năm
Các khách hàng khác	11.548.526.963	1.237.230.688	Từ 6 tháng đến 3 năm	10.662.033.296	601.151.376	Từ 6 tháng đến 3 năm
Cộng	20.351.090.018	3.949.431.204		21.659.813.196	9.399.376.276	

5.6. Hàng tồn kho

	Tại ngày 31/12/2017		Tại ngày 01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	16.570.074.122	-	11.795.942.386	-
Công cụ, dụng cụ	493.824.244	-	419.948.490	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	19.352.217.290	-	9.180.402.986	-
Thành phẩm	10.961.983.463	(835.242.862)	8.679.549.351	(835.242.862)
Hàng hóa	1.885.749.102	(715.562.007)	2.025.798.300	(715.562.007)
Cộng	49.263.848.221	(1.550.804.869)	32.101.641.513	(1.550.804.869)

Việc trích lập thêm dự phòng giảm giá hàng tồn kho là do hàng chậm luân chuyển.

(Xem tiếp trang sau)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.7. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Chi phí sửa chữa kho Nam Hòa	-	18.050.982.903
Chi phí sửa chữa nhà 929 CT	3.750.617.362	3.519.427.553
Chi phí sửa chữa văn phòng	283.770.716	959.638.169
Cộng	4.034.388.078	22.530.048.625

(Xem tiếp trang sau)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06,
Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho quý 4 kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cây lâu năm VND	Tài sản cố định hữu hình khác VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá:							
Tại ngày 01/01/2017	72.084.086.176	224.858.245.431	90.519.275.363	1.352.560.786	520.611.939	316.407.819	389.651.187.514
Mua trong kỳ	24.718.946.625	38.868.719.048	25.167.934.030	-	-	-	88.755.599.703
Thanh lý, nhượng bán	(26.937.632.014)	(6.940.236.474)	(483.636.364)	-	-	-	(34.361.504.852)
Tại ngày 31/12/2017	69.865.400.787	256.786.728.005	115.203.573.029	1.352.560.786	520.611.939	316.407.819	444.045.282.365
Giá trị hao mòn lũy kế:							
Tại ngày 01/01/2017	45.880.211.986	164.199.143.518	41.106.001.876	996.302.886	520.611.939	316.407.819	253.018.680.024
Khấu hao trong kỳ	2.890.986.085	23.682.144.045	12.942.649.427	91.647.308	-	-	39.607.426.865
Thanh lý, nhượng bán	(8.159.743.899)	(6.888.262.009)	(398.717.005)	-	-	-	(15.446.722.913)
Tại ngày 31/12/2017	40.611.454.172	180.993.025.554	53.649.934.298	1.087.950.194	520.611.939	316.407.819	277.179.383.976
Giá trị còn lại:							
Tại ngày 01/01/2017	26.203.874.190	60.659.101.913	49.413.273.487	356.257.900	-	-	136.632.507.490
Tại ngày 31/12/2017	29.253.946.615	75.793.702.451	61.553.638.731	264.610.592	-	-	166.865.898.389

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.9. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất VND	Chi phí thăm dò hầm mỏ VND	Phần mềm máy vi tính VND	Cộng VND
Nguyên giá:				
Tại ngày 01/01/2017	3.684.797.000	2.528.795.098	516.100.000	6.729.692.098
Mua trong kỳ	18.700.000.000	-	-	18.700.000.000
Tại ngày 31/12/2017	22.384.797.000	2.528.795.098	516.100.000	25.429.692.098
Giá trị hao mòn lũy kế:				
Tại ngày 01/01/2017	1.120.786.000	2.447.175.544	433.436.774	4.001.398.318
Khấu hao trong kỳ	2.020.846	81.619.554	82.663.226	166.303.626
Tại ngày 31/12/2017	1.122.806.846	2.528.795.098	516.100.000	4.167.701.944
Giá trị còn lại:				
Tại ngày 01/01/2017	2.564.011.000	81.619.554	82.663.226	2.728.293.780
Tại ngày 31/12/2017	21.261.990.154	-	-	21.261.990.154

(Xem tiếp trang sau)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06,
Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho quý 4 kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.10. Chi phí trả trước

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Ngắn hạn:		
Chi phí chờ phân bổ	-	603.246.723
Dài hạn:		
Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản	3.515.120.548	3.674.905.067
Chi phí sử dụng đất có thời hạn	19.019.263.580	2.368.609.620
Chi phí chờ phân bổ	1.463.753.902	180.084.241
Cộng	23.998.138.030	6.223.598.928

5.11. Phải trả người bán ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2017 VND		Tại ngày 01/01/2017 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
DNTN VLXD				
Thanh Trà	5.206.557.609	5.206.557.609	2.438.007.822	2.438.007.822
Công ty				
GloBal Hydro				
Energy	64.792.606.000	64.792.606.000	-	-
Công ty CP				
Gia Việt	-	-	3.240.891.448	3.240.891.448
Công ty TNHH				
Phước Tiến	2.490.531.681	2.490.531.681	2.490.531.681	2.490.531.681
Công ty CP				
Nền móng và				
Xây Dựng				
ACC-BVA	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty TNHH				
Hoàng Minh	2.210.933.139	2.210.933.139	2.210.933.139	2.210.933.139
Cty CK & XD				
Thái Hưng				
Thịnh	1.085.276.619	1.085.276.619	-	-
Công ty CP				
Xây Dựng Hạ				
Tầng Minh				
Quân	2.569.875.000	2.569.875.000	-	-
Công ty CP				
Vật Liệu Xây				
Dựng Thế Giới				
Nhà	1.807.381.000	1.807.381.000	-	-
Phải trả cho				
các đối tượng				
khác	38.040.801.524	38.040.801.524	24.782.414.135	24.782.414.135
Cộng	120.203.962.572	120.203.962.572	37.162.778.225	37.162.778.225

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06

Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho quý 4 kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.12. Thuế và các khoản phải thu/phải nộp Nhà nước

	Tại ngày 01/01/2017 VND		Trong kỳ VND		Tại ngày 31/12/2017 VND	
	Phải thu	Phải nộp	Phải nộp	Đã nộp	Phải thu	Phải nộp
Thuế giá trị gia tăng	-	2.670.487.598	52.905.399.886	53.978.908.931	-	1.596.978.553
Thuế thu nhập doanh nghiệp	135.476.625	2.776.864.180	15.283.531.703	11.668.311.906	87.663.371	6.344.270.723
Thuế thu nhập cá nhân	236.124.062	557.688.292	1.811.231.715	1.502.329.513	194.352.062	824.818.494
Thuế tài nguyên	22.903.500	556.436.067	4.274.216.271	4.405.937.944	22.903.500	424.714.394
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	4.930.830	67.244.333	2.530.745.908	2.421.456.896	-	171.602.515
Các loại thuế khác	-	107.170.750	1.385.091.801	1.250.128.197	-	242.134.354
Các khoản phí, lệ phí	1.526.900	-	3.000.000	3.000.000	1.526.900	-
Cộng	400.961.917	6.735.891.220	78.193.217.284	75.230.073.387	306.445.833	9.604.519.033

(Xem tiếp trang sau)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.13. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Trích trước chi phí hoàn nguyên môi trường	1.241.085.868	972.341.741
Trích trước giá vốn công trình xây dựng	7.311.484.177	702.186.905
Trích trước phí sử dụng số liệu địa chất mỏ cao lành Đa Quý	2.732.936.000	
Các khoản trích trước khác	-	118.429.103
Cộng	11.285.506.045	1.792.957.749

5.14. Phải trả khác

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Ngắn hạn:		
Kinh phí công đoàn	533.425.494	663.761.205
BHXH, BHYT, BHTN	365.553.051	15.653.800
Cổ tức phải trả	7.437.500	7.437.500
Ký quỹ thế chân lái xe	-	-
Phải trả thi công công trình	2.501.723.652	1.445.561.028
Phải trả Công ty TNHH Hoàng Minh	2.392.445.734	3.661.245.734
Các khoản phải trả, phải nộp khác	876.188.512	987.656.735
Cộng	6.676.773.943	6.781.316.002
Dài hạn:		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	1.623.510.000

(Xem tiếp trang sau)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.15. Vay và nợ thuê tài chính

Các khoản vay được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/12/2017 VND		Trong kỳ VND		Tại ngày 01/01/2017 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn:						
Vay ngắn hạn ngân hàng	-	-	25.209.979.297	27.505.516.002	2.295.536.705	2.295.536.705
Vay các bên liên quan – Xem thêm mục 8	-	-	2.382.000.000	5.172.000.000	2.790.000.000	2.790.000.000
Vay ngắn hạn đối tượng khác	2.577.762.500	2.577.762.500	8.919.000.500	7.862.700.500	1.521.462.500	1.521.462.500
Cộng	2.577.762.500	2.577.762.500	36.510.979.797	40.540.216.502	6.606.999.205	6.606.999.205
Dài hạn:						
Vay các bên liên quan – Xem thêm mục 8	4.343.000.972	4.343.000.972	36.830.700.561	36.014.648.000	3.526.948.411	3.526.948.411
Cộng	4.343.000.972	4.343.000.972	36.830.700.561	36.014.648.000	3.526.948.411	3.526.948.411
Tổng cộng	6.920.763.472	6.920.763.472	73.341.680.358	76.554.864.502	10.133.947.616	10.133.947.616

Vay ngắn hạn ngân hàng là khoản vay Ngân hàng BIDV chi nhánh Lâm Đồng theo hợp đồng hạn mức tín dụng 01/2016/447208/HĐTD ngày 11/3/2016 với lãi suất trung bình là 7%/năm đối với VND. Khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản của bên thứ ba là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo HĐ thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2016/447208/HĐBĐ ngày 11/3/2016.

Vay ngắn hạn các đối tượng khác là khoản vay cá nhân để bổ sung vốn lưu động theo lãi suất ngân hàng (8%/năm) và không có tài sản thế chấp.

Vay các bên liên quan là khoản vay của Ông Lê Đình Hiền, lãi suất 0% và không có tài sản thế chấp.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.16. Dự phòng phải trả

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Ngắn hạn:		
Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	4.401.851.343	3.491.903.541
Dự phòng quỹ tiền lương	-	1.047.420.384
Cộng	4.401.851.343	4.539.323.925
Dài hạn:		
Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ	986.500.000	986.500.000

5.17. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	1.065.683.583	558.182.629

(Xem tiếp trang sau)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06,
Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho quý 4 kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.18. Vốn chủ sở hữu

5.18.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					Cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2016	36.000.000.000	21.052.708.180	58.035.046.397	46.878.085.649	87.978.974.552	249.944.814.778
Lãi trong năm trước	-	-	-	26.760.308.625	26.244.965.176	53.005.273.801
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	13.082.864.086	(13.082.864.086)	-	-
Chia cổ tức	-	-	-	(3.600.000.000)	(6.875.091.000)	(10.475.091.000)
Thay đổi từ hợp nhất kinh doanh	-	-	-	(1.875.559.367)	(1.795.540.633)	(3.671.100.000)
Tăng khác	-	-	-	342.754.824	255.935.465	598.690.289
Số dư tại ngày 31/12/2016	36.000.000.000	21.052.708.180	71.117.910.483	55.422.725.645	105.809.243.560	289.402.587.868
Lãi trong kỳ	-	-	-	30.303.677.086	26.702.231.062	57.005.908.148
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	900.000.000	(900.000.000)	-	-
Chia cổ tức	-	-	-	(16.200.000.000)	(5.770.755.000)	(21.970.755.000)
Thay đổi từ hợp nhất kinh doanh	-	-	-	(4.590.482.508)	2.343.557.574	(2.246.924.934)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(112.463.566)	-	(112.463.566)
Số dư tại ngày 31/12/2017	36.000.000.000	21.052.708.180	72.017.910.483	63.923.456.657	129.084.277.196	322.078.352.516

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.18.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Vốn góp của các cổ đông	36.000.000.000	36.000.000.000

5.18.3. Cổ phiếu

	Tại ngày 31/12/2017	Tại ngày 01/01/2017
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	3.600.000	3.600.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã bán ra công chúng	3.600.000	3.600.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	3.600.000	3.600.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/ cổ phần.

5.18.4. Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	4.608.891.494	4.649.995.064
Số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân lưu hành trong năm	3.600.000	3.600.000
Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	1.280	1.292

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

6.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Doanh thu thi công công trình thủy lợi	192.820.698.694	79.223.851.341
Doanh thu khai thác khoáng sản và VLXD	108.911.859.331	55.233.498.680
Cộng	301.732.558.025	134.457.350.021

6.2. Giá vốn hàng bán

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Giá vốn thi công công trình thủy lợi	186.953.446.737	54.025.399.482
Giá vốn hoạt động khai thác khoáng sản và VLXD	81.613.780.450	54.144.410.569
Cộng	268.567.227.187	108.169.810.051

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

6.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Lãi tiền gửi	101.930.627	671.041.083
Lãi chênh lệch tỷ giá	752.846	17.069.324
Cộng	102.683.473	688.110.407

6.4. Chi phí tài chính

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Lãi tiền vay	177.262.781	81.565.691
Chi phí tài chính khác	310.889.019	5.554.639
Cộng	488.151.800	87.120.330

6.5. Chi phí bán hàng

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí nhân viên	2.555.050.674	1.717.569.374
Chi phí nguyên vật liệu, bao bì	562.685.653	385.534.636
Chi phí khấu hao TSCĐ	417.864.117	421.197.114
Chi phí dịch vụ mua ngoài	326.072.612	150.403.913
Chi phí bằng tiền khác	742.608.852	432.922.221
Cộng	4.604.285.908	3.107.627.258

6.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí nhân viên quản lý	5.896.089.572	8.590.895.486
Chi phí vật liệu quản lý	919.440.337	579.053.191
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.032.890.648	1.126.965.745
Thuế, phí và lệ phí	553.793.062	511.093.908
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.412.062.978	735.233.137
Chi phí bằng tiền khác	3.471.707.519	3.477.765.780
Cộng	17.285.984.116	15.021.007.247

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

6.7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành của các công ty trong Tập đoàn	3.288.859.241	2.184.023.179

7. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Nhằm phục vụ mục đích quản lý, Tập đoàn có quy mô hoạt động trên toàn quốc phân chia hoạt động của mình thành các bộ phận chính yếu theo lĩnh vực sản xuất kinh doanh như sau:

- Thi công công trình
- Kinh doanh vật liệu xây dựng; giao khoán và khai thác mỏ;
- Sản xuất và kinh doanh gốm sứ chịu lửa;
- Khai thác và chế biến cao lanh;
- Khai thác đá và sản xuất bê tông chịu lực;
- Sản xuất gạch Tuynel;
- Dịch vụ vận chuyển, bơm bê tông.

(Xem tiếp trang sau)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06,
Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho quý 4 kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Chỉ tiêu	Thi công công trình VND	Kinh doanh VLXD và khai thác mỏ VND	Gồm sử chịu lửa VND	Gạch VND	Cao lanh VND	Loại trừ VND	Tổng cộng VND
Doanh thu thuần	298.557.764.832	140.298.687.923	8.890.575.916	16.487.773.910	5.148.953.402	(167.801.570.685)	301.582.185.298
Giá vốn hàng bán	275.394.082.148	140.027.155.948	5.890.662.729	10.697.323.138	3.195.819.600	(166.637.816.376)	268.567.227.187
Lãi gộp	23.163.682.684	271.531.975	2.999.913.187	5.790.450.772	1.953.133.802	(1.163.754.309)	33.014.958.111
Chi phí bán hàng	3.420.223.479	29.200.396	602.764.270	411.350.304	140.743.459	-	4.604.281.908
Chi phí QLDN	12.737.422.312	384.492.036	1.205.477.329	1.628.346.765	983.993.048	346.252.626	17.285.984.116
Lợi nhuận từ HĐ bán hàng	7.006.036.893	(142.160.457)	1.191.671.588	3.750.753.703	828.397.295	(1.510.006.935)	11.124.692.087
Doanh thu tài chính	5.030.684.783	1.597.614.544	21.737	80.215.299	12.141	(6.605.865.031)	102.683.473
Chi phí tài chính	418.873.630	69.278.158	-	-	12	-	488.151.800
Lợi nhuận HĐ tài chính	4.611.811.153	1.528.336.386	21.737	80.215.299	12.129	(6.605.865.031)	(385.468.327)
Thu nhập khác	1.845.340.611	23.389.950	-	609.689.944	-	(931.818.182)	1.546.602.323
Chi phí khác	85.075.705	19.951.104	-	578.131.124	24.416	(1.060.744.389)	(377.562.040)
Lợi nhuận khác	1.760.264.906	3.438.846	-	31.558.820	(24.416)	128.926.207	1.924.164.363
Tổng lợi nhuận trước thuế	13.378.112.952	1.389.614.775	1.191.693.325	3.862.527.822	828.385.008	(7.986.945.759)	12.663.388.123
Chi phí thuế TNDN							3.288.859.241
Chi phí thuế hoãn lại							(154.292.331)
Lợi nhuận sau thuế							9.528.821.213

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06,
Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho quý 4 kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thông tin khác

	Thi công công trình Tại ngày 31/12/2017 VND	Kinh doanh VLXD và khai thác mỏ Tại ngày 31/12/2017 VND	Gốm sứ chịu lửa Tại ngày 31/12/2017 VND	Gạch Tại ngày 31/12/2017 VND	Cao lanh Tại ngày 31/12/2017 VND	Loại trừ Tại ngày 31/12/2017 VND	Tổng cộng Tại ngày 31/12/2017 VND
Tài sản của bộ phận	450.819.570.504	211.849.771.408	13.424.690.590	24.896.392.016	7.774.873.859	(171.098.504.029)	537.666.794.347
Tài sản không phân bổ	1.065.683.583	-	-	-	-	-	1.065.683.583
Tổng tài sản	451.885.254.087	211.849.771.408	13.424.690.590	24.896.392.016	7.774.873.859	(171.098.504.029)	538.732.477.930
Nợ phải trả của bộ phận	183.707.589.973	86.328.131.004	5.470.520.172	10.145.203.260	3.168.237.212	(72.165.556.206)	216.654.125.415

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06,
Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho quý 4 kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Chỉ tiêu	Thi công công trình VND	Kinh doanh VLXD và khai thác mỏ VND	Gồm sứ chịu lửa VND	Gạch VND	Cao lanh VND	Loại trừ VND	Tổng cộng VND
Doanh thu thuần	105.693.046.392	8.960.157.296	7.998.282.560	16.260.026.179	12.431.634.680	(17.203.917.949)	134.139.229.158
Giá vốn hàng bán	95.300.135.368	8.523.909.171	5.437.015.464	10.012.220.400	6.249.951.669	(17.353.422.021)	108.169.810.051
Lãi gộp	10.392.911.024	436.248.125	2.561.267.096	6.247.805.779	6.181.683.011	149.504.072	25.969.419.107
Chi phí bán hàng	2.292.391.010	9.707.545	295.576.382	307.345.906	202.606.415	-	3.107.627.258
Chi phí QLDN	10.063.068.436	(677.180.074)	1.107.138.618	2.411.432.771	1.668.601.595	447.945.901	15.021.007.247
Lợi nhuận từ HĐ bán hàng	(1.962.548.422)	1.103.720.654	1.158.552.096	3.529.027.102	4.310.475.001	(298.441.829)	7.840.784.602
Doanh thu tài chính	7.174.312.411	3.173.809.162	708.721	333.292.735	325.342	(9.994.337.964)	688.110.407
Chi phí tài chính	86.887.078	363	20	-	232.869	-	87.120.330
Lợi nhuận HĐ tài chính	7.087.425.333	3.173.808.799	708.701	333.292.735	92.473	(9.994.337.964)	600.990.077
Thu nhập khác	4.646.749.748	-	2	11.427.365	3.243.678	-	4.661.420.793
Chi phí khác	1.851.451.140	22.010	700.803	12.001	1.370.211	-	1.853.556.165
Lợi nhuận khác	2.795.298.608	(22.010)	(700.801)	11.415.364	1.873.467	-	2.807.864.628
Tổng lợi nhuận trước thuế	7.920.175.519	4.277.507.443	1.158.559.996	3.873.735.201	4.312.440.941	(10.292.779.793)	11.249.639.307
Chi phí thuế TNDN							2.184.023.179
Chi phí thuế hoãn lại							82.434.658
Lợi nhuận sau thuế							8.983.181.470

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 266 Hai Bà Trưng, Phường 06,
Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho quý 4 kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thông tin khác

	Thi công công trình Tại ngày 31/12/2016 VND	Kinh doanh VLXD và khai thác mỏ Tại ngày 31/12/2016 VND	Gốm sứ chịu lửa Tại ngày 31/12/2016 VND	Gạch Tại ngày 31/12/2016 VND	Cao lanh Tại ngày 31/12/2016 VND	Loại trừ Tại ngày 31/12/2016 VND	Tổng cộng Tại ngày 31/12/2016 VND
Tài sản của bộ phận	356.608.508.719	30.231.585.145	26.986.218.237	54.861.354.511	41.944.355.428	(91.569.839.679)	419.062.182.361
Tài sản không phân bổ	558.182.629	-	-	-	-	-	558.182.629
Tổng tài sản	357.166.691.348	30.231.585.145	26.986.218.237	54.861.354.511	41.944.355.428	(91.569.839.679)	419.620.364.990
Nợ phải trả của bộ phận	109.799.622.988	9.308.293.465	8.309.046.239	16.891.790.001	12.914.650.940	(27.005.626.511)	130.217.777.122

Tập đoàn không có báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý vì hoạt động của Tập đoàn chủ yếu tại Việt Nam, do đó không có sự khác nhau về rủi ro và lợi ích kinh tế theo khu vực đại lý cần thiết phải thuyết minh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

8. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan

1. Công ty Cổ phần Khoáng Sản và Vật Liệu Xây Dựng Lâm Đồng
2. Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng 40
3. Công ty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát
4. Công ty TNHH MTV Bê Tông LBM Đắk Nông
5. Công ty Cổ phần Hiệp Thành
6. Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Mối quan hệ

Công ty con
Công ty con
Công ty con gián tiếp
Công ty con gián tiếp
Công ty con gián tiếp
Nhân sự quản lý chủ chốt

Giao dịch nội bộ giữa các công ty trong Tập đoàn đã được loại trừ toàn bộ trong quá trình hợp nhất.

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, số dư vay với các bên liên quan như sau:

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Phải trả tiền vay – Xem thêm mục 5.15: Ông Lê Đình Hiến – Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	4.343.000.972	6.316.948.411

Bản chất các giao dịch nội bộ quan trọng và giá trị giao dịch trong kỳ như sau:

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Vay: Ông Lê Đình Hiến – Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	39.212.700.561	4.600.000.000

Tập đoàn nhận tiền từ các bên liên quan khi cần để bổ sung vốn lưu động. Khoản vay từ các bên có liên quan không chịu lãi suất. Khoản vay này được bảo đảm và không có thời gian hoàn trả cụ thể.

Thù lao của Hội đồng quản trị, thu nhập của Ban Tổng Giám đốc của Tập đoàn và các nhân viên quản lý chủ chốt khác được hưởng trong kỳ như sau:

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Thù lao và thu nhập	395.400.000	388.500.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

9. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đến ngày phát hành báo cáo tài chính hợp nhất.



Lê Đình Hiền
Tổng Giám đốc
Lâm Đồng, ngày 29 tháng 01 năm 2018

Hâu Văn Tuấn
Kế toán trưởng

Nguyễn Ngọc Dũng
Người lập